

Số: 488.../TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 11 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 82/2023/DS-ST, ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân  
thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Bản án số 149/2024/DS-PT, ngày 29/3/2024 của Tòa án nhân dân  
tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 722/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm  
2024 và Quyết định số 753/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi  
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 12  
tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng  
Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ:  
khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh cần  
lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản  
đã kê biên để bảo đảm thi hành án đối với bà Nguyễn Ngọc Quý, địa chỉ: khu  
phố Gia Lâm, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng.

Ông Nguyễn Thanh Sang và ông Nguyễn Thanh Trọng, địa chỉ: khu phố An  
Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng như sau:

1/Quyền sử dụng đất diện tích 307 m<sup>2</sup>( loại đất: HNK), thuộc thửa 1103,  
tờ bản đồ 21 (BĐ 2005), tọa lạc khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã  
Trảng Bàng. Tài sản trên đất: 07 cây dừa 7 năm tuổi.

2/Quyền sử dụng đất diện tích 2.139,5m<sup>2</sup>( loại đất: ODT 400 m<sup>2</sup>+ HNK),  
thuộc thửa 1104, tờ bản đồ 21 (BĐ 2005), tọa lạc khu phố An Bình,  
phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng. Tài sản trên đất: Căn nhà cấp 4, mái che,  
nhà tạm, chuồng heo, chuồng bò và các loại cây trồng.

3/Quyền sử dụng đất diện tích 4.722,9 m<sup>2</sup> (loại đất: LUC), thuộc thửa 66,  
tờ bản đồ 22 (BĐ 2005), tọa lạc khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã  
Trảng Bàng. Trên đất có trồng 163 bụi tre mịt tông (một bụi có 3 đến 5 cây).

4/Quyền sử dụng đất diện tích 2.262,5 m<sup>2</sup> (loại đất: LUC), thuộc trong thửa 212, 211 tờ bản đồ 21 (BĐ 2005), tọa lạc khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng. Đất trống

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức thẩm định giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 11 tháng 09 năm 2024 đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 09 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử

Cục THADS tỉnh Tây Ninh.

- Đường sự:

- Viện kiểm sát nhân dân tx Trảng Bàng;

- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Nguyễn Thành Hân**